



TRANSPORDIAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 16.04.2025

Meie 18.04.2025 nr 7.1-2/25/5830-2

Saku vald Üksnurme küla Videviku kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saku valla Üksnurme küla Videviku kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 484690, üksikelamu (EHR koodiga nr 121438976), piirdeaia (EHR koodiga 221482404) ja puurkaevu (EHR koodiga 221482404) püstitamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 71901:001:0641) asub riigitee nr 11344 Kanama-Üksnurme tee km 3,37-3,64 kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on „Üksikelamu eelprojekt. Videviku, Üksnurme, Saku vald, Harju maakond“ (peaprojekterija Zeta OÜ, töö nr 2417).

Ehitusloa aluseks olev projekt on vastuolus Transpordiameti 7.1-22324757-2 30.11.2023 kirjas esitatud ettepanekute/nõuetega punkti 5 ja 8 osas järgnevalt.

1. Ehitusloa aluseks projektis on projekteeritud uus ristumiskoht- asukoht ei lange kokku riigitee olemasoleva ristumiskohaga km 3,44. Ristumiskoha projekteerimiseks uues asukohas peab olema ehitusseadustiku kohane pädevus.
2. Ristumiskoha kandevõime tagamiseks tuleb välja ehitada ristumiskoha katendikonstruktsioon tervikuna, eemaldada tuleb LM „anna teed“, milleks puudub Liiklusseaduse järgi vajadus jne. Samuti vajab täpsustamist seletuskirjas juurdepääsu tagamine.
Saame kaaluda ristumiskoha ehitamist näidislahenduse järgi, kuid eelnevalt on vajalik huvitatud isikul taotleda võrguvaldaja (ELA SA kaabli) kirjalik nõusolek selle kohta, et valdaja on nõustub lubama ristumiskoha ehitamist meie näidislahenduse alusel ilma põhiprojekti koostamata. Nõusolek on vajalik, kuna kaablid jäävad riigitee alusel maal ristumiskoha alla ja katendikonstruktsiooni ehitamisel ei tohi kaablit vigastada. Käesoleva kirja lisas on toodud ristumiskoha näidislahendus, mille alusel tuleb taotleda tehnovõrgu valdaja nõusolekut taotleda.
3. Vastutava tehnovõrgu valdaja nõusolek tuleb esitada Transpordiametile maantee@transpordiamet.ee, peale mida saame sõlmida lepingu huvitatud isiku ja Transpordiameti vahel (lisadeks on ajutine liikluskorraldus, ehitamise alustamise teatis, näidislahendus jne). Leping annab õiguse ehitada ristumiskoht riigitee alusel maal vastavalt ristumiskoha näidislahendusele. **Lepingu sõlmimine ristumiskoha näidislahenduse rajamiseks on eelduseks hoone ehitusloa saamiseks.**

4. Likvideerida suurkaevust paremale jääv pinnaskattega riigitee ristumiskoht, tähistada ehitusloa aluseks olevas projektis ristumiskoht likvideeritavana.
5. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmata ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja 99 lg 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa 1: Näidislahenduse joonis

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee